Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.01.05 14:28:17 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **034/2025** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 174/2025
Θέμα: Ανάθεση νομικών ενεργειών στον δικηγόρο Δημήτριο Λουράντο σχετικά με την τακτοποίηση και καταχώρηση στο Κτηματολόγιο των δικαιωμάτων του Δήμου Κυθήρων επί των ακινήτων του κληροδοτήματος Φλούδα.

Σήμερα στις 08/12/2025, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 09:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 04/12/2025, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 3, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος) – (Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ– (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – (Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος)
2. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:
Έχοντας υπόψη:

1. Τα εκκρεμή νομικά και κτηματολογικά ζητήματα που αφορούν το κληροδότημα Φλούδα και ειδικότερα τα δύο κληρονομιαία ακίνητα του Δήμου Κυθήρων που βρίσκονται στην Αθήνα,
2. Τη με αριθ. 7063/23.07.2013 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Κυθήρων Ακριβής Εμμ. Στελλίου, η οποία δεν μεταγράφηκε στο τότε αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών,

3. Το γεγονός ότι ούτε η σχετική δικαστική απόφαση που αναγνώρισε τα δικαιώματα του Δήμου επί των εν λόγω ακινήτων έχει σημειωθεί στο βιβλίο διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών,
4. Τη γνωμοδότηση του δικηγόρου Αντωνίου Σεμιτέκολου της 8-5-2025, καθώς και τη μεταγενέστερη αναλυτική εξέταση του ζητήματος,
5. Την ανάγκη ολοκληρωμένης και εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης για τη διεκπεραίωση σειράς διαδοχικών και αλληλοεξαρτώμενων πράξεων ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998,

και δεδομένου ότι:

- Για την οριστική εγγραφή και εμφάνιση των δικαιωμάτων του Δήμου Κυθήρων στα κτηματολογικά φύλλα απαιτείται η υποβολή διαδοχικών αιτήσεων για:
  - την καταχώρηση της αγωγής τρίτου και της ασκηθείσας παρέμβασης του Δήμου,
  - την καταχώρηση της δικαστικής απόφασης που αναγνωρίζει τα δικαιώματα του Δήμου,
  - και, τέλος, την καταχώρηση της αποδοχής κληρονομίας με όλα τα απαιτούμενα συνοδευτικά έγγραφα,
- Η διαδικασία είναι ιδιαιτέρως χρονοβόρα, απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, συλλογή και προσκόμιση επικυρωμένων εγγράφων από διάφορα αρχεία, καθώς και γνώση της κτηματολογικής και δικονομικής πρακτικής,
- Ο δικηγόρος Δημήτριος Λουράντος διαθέτει την αναγκαία εμπειρία και έχει ήδη εξετάσει το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών,

εισηγούμαι:

Την ανάθεση στον δικηγόρο Δημήτριο Λουράντο όλων των απαιτούμενων νομικών ενεργειών και πράξεων ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής, έως και την οριστική καταχώρηση και εμφάνιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δήμου Κυθήρων επί των δύο ακινήτων του κληροδοτήματος Φλούδα.

Η συνολική αμοιβή για το σύνολο των ανωτέρω ενεργειών ορίζεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.**, και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα (δικαιώματα, αντίγραφα, παράβολα κ.λπ.), χωρίς καμία περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 34/2025, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	2	Καλλίγερος Δημήτριος, Κομηνός Γεώργιος
ΟΧΙ		

ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάθεση όλων των απαιτούμενων νομικών ενεργειών και πράξεων ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής, έως και την οριστική καταχώρηση και εμφάνιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δήμου Κυθήρων επί των δύο ακινήτων του κληροδοτήματος Φλούδα στον δικηγόρο Δημήτριο Λουράντο με ΑΦΜ 044072750 , Δ/νση Αγ. Κων/νου 7, Πειραιάς Τ.Κ. 18531.
Η συνολική αμοιβή για το σύνολο των ανωτέρω ενεργειών ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α., και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα (δικαιώματα, αντίγραφα, παράβολα κ.λπ.), χωρίς καμία περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **174/2025.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Πολυξένη Π. Αλεζίδου